



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

24.12.2024

№ 07-02-03/117

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории) в границах улицы Приокская,
реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная,
Интернациональная в Канавинском и
Ленинском районах города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 февраля 2024 г. № 07-02-02/4 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода», мастер-плана, согласованного протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области

от 22 декабря 2023 г. № Сл-001-1106323/23, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от 29 декабря 2023 г. № 329-П/46, протокола общественных обсуждений от 22 ноября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 22 ноября 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

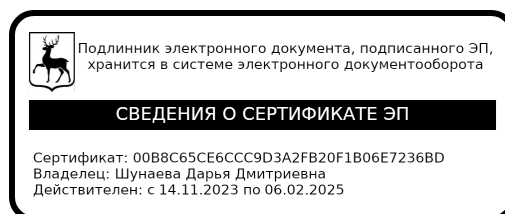
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода.

2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24.12.2024 № 07-02-03/117

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории), выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 февраля 2024 г. № 07-02-02/4 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода» на территорию 70 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Золотое сечение» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Комсомольская» (далее – ООО «СЗ «Комсомольская») в целях исполнения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от 29 декабря 2023 г. № 329-П/46 (далее – договор КРТ), выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик планируемых объектов капитального строительства.

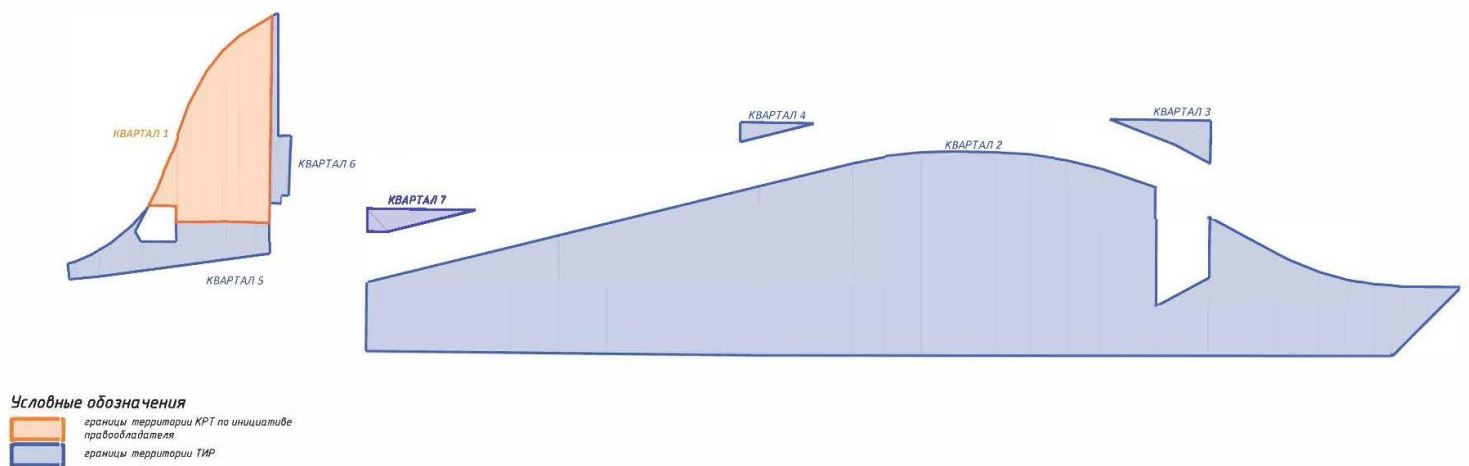
Документация по планировке территории разработана в соответствии с мастер-планом, согласованным протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 22 декабря 2023 г. № Сл-001-1106323/23.

3. Характеристики планируемого развития территории.

| | |
|---|--|
| Площадь территории в границах разработки проекта | 70 га |
| Площадь территории: - в границах КРТ (квартал 1) - в границах территории инвестиционного развития (кварталы 2-6) - в границах территориальной зоны ТОсп-к (квартал 7) | 25972 м ² 253647 м ² 2251,81 м ² |
| Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями: - в границах КРТ (квартал 1) - в границах территории инвестиционного развития (кварталы 2-6) - в границах территориальной зоны ТОсп-к (квартал 7) | 5044,44 м ² 59805,73 м ² 496,00 м ² |
| Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений: - в границах КРТ (квартал 1) - в границах территории инвестиционного развития (кварталы 2-6) - в границах территориальной зоны ТОсп-к (квартал 7) | 68830,44 м ² 633448,47 м ² 496,00 м ² |
| Коэффициент застройки: - в границах КРТ (квартал 1) - в границах территории инвестиционного развития (кварталы 2-6) - в границах территориальной зоны ТОсп-к (квартал 7) | 0,20 0,24 0,22 |
| Коэффициент плотности застройки: - в границах КРТ (квартал 1) - в границах территории инвестиционного развития (кварталы 2-6) - в границах территориальной зоны ТОсп-к (квартал 7) | 2,80 2,94 0,22 |
| Вместимость общеобразовательных организаций | 800 мест |
| Вместимость дошкольных образовательных организаций | 124 места 245 мест 265 мест |
| Вместимость поликлиники | 170 пос/смена |
| Площадь озелененных территорий: - в границах КРТ (квартал 1) - в границах территории инвестиционного развития (кварталы 2-6) - в границах территориальной зоны ТОсп-к (квартал 7) | 6152,25 м ² 50321,34 м ² 559 м ² |
| Вместимость автостоянок, из них: - подземные автостоянки и стоянки-паркинги - открытые парковки | 3495 м/мест 2323 м/места 1172 м/мест |
| Процентное соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству | 95/5 |
| Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению: | |
| Водоснабжение | 130,03 м ³ /ч |
| Водоотведение | 130,03 м ³ /ч |

| | |
|----------------------|------------------------|
| Ливневая канализация | 1499,47 л/с |
| Электроснабжение | 17 МВт |
| Газоснабжение | 5500 м ³ /ч |
| Телефонизация | 8500 номеров |
| Радиофикация | 8500 радиоточек |

Схема расчетных кварталов



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

| № по чертежу планировки территории | Наименование | Площадь застройки, кв.м | Этажность | Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м | Общая площадь квартир в МКД, кв.м | Примечание |
|------------------------------------|--|-------------------------|--------------|--|-----------------------------------|--|
| 1 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей | 1331,36 | 1, 25, 30 | 32522,00 | 20024,36 | Вместимость подземной стоянки автомобилей 47 м/м |
| 2 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей | 2473,76 | 1, 3, 17, 30 | 29462,52 | 16204,59 | Вместимость подземной стоянки автомобилей 134 м/м. Вместимость пристроенной дошкольной образовательной организацией 124 места. |
| 3 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | 1980,24 | 10, 25, 30 | 46128,20 | 28342,99 | Вместимость подземной стоянки автомобилей |

| | | | | | | |
|------|--|---------|-------------------|----------|----------|---|
| | и подземной стоянкой автомобилей | | | | | 72 м/м |
| 4 | Стоянка-паркинг | 1121,32 | 5 | 6727,92 | | Вместимость стоянки-паркинга 125 м/м |
| 5.1 | ТП | 46,00 | 1 | 46,00 | | |
| 5.2 | ТП | 46,00 | 1 | 46,00 | | |
| 5.3 | РП | 26,00 | 1 | 26,00 | | |
| 6 | Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 4909,60 | 1, 25 | 57893,50 | 33733,90 | |
| 7 | Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | 1360,00 | 15 | 19768,00 | 12149,70 | |
| 8 | Магазин со встроенной стоянкой автомобилей | 2044,00 | 9 | 17200,00 | | Вместимость стоянки автомобилей 500 м/м |
| 9.1 | ТП | 46,00 | 1 | 46,00 | | |
| 9.2 | ТП | 46,00 | 1 | 46,00 | | |
| 10 | КНС | 1000,00 | 1 | 1000,00 | | |
| 11 | Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и участковым пунктом полиции | 2530,00 | 1, 13, 17, 25 | 37941,00 | 23092,00 | |
| 12 | Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей | 4361,00 | 1,6,13, 15,17, 20 | 58019,00 | 35575,00 | Вместимость подземной стоянки автомобилей 110 м/м |
| 13 | Дошкольная образовательная организация | 1635,00 | 2, 3 | 5450,00 | | Вместимость 245 мест |
| 14.1 | ТП | 46,00 | 1 | 46,00 | | |
| 14.2 | ТП | 46,00 | 1 | 46,00 | | |
| 15 | Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 4635,00 | 1,13,17,25 | 65437,00 | 39788,00 | |
| 16 | Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей | 4398,00 | 1,6,13, 15,17,20 | 60039,00 | 36711,00 | Вместимость подземной стоянки автомобилей 169 м/м |
| 17 | Спортивный зал со встроенной стоянкой автомобилей | 4056,00 | 5 | 19500,00 | | Вместимость стоянки автомобилей 500 м/м |

| | | | | | | |
|------|--|---------|--------------|----------|----------|---|
| 18.1 | ТП | 46,00 | 1 | 46,00 | | |
| 18.2 | ТП | 46,00 | 1 | 46,00 | | |
| 18.2 | ТП | 46,00 | 1 | 46,00 | | |
| 19 | КНС | 1000,00 | 1 | 1000,00 | | |
| 20 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 4181,00 | 1,13,17,25 | 65354,00 | 39540,00 | |
| 21 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей | 3882,00 | 1,6,13,15,17 | 53481,00 | 32992,00 | Вместимость подземной стоянки автомобилей 174 м/м |
| 22 | Общеобразовательная организация | 6553,89 | 2, 3, 4 | 22000,00 | | Вместимость 800 мест |
| 23 | Стоянка-паркинг | 1809,00 | 6 | 10854,00 | | Вместимость стоянки-паркинга 352 м/м |
| 24.1 | ТП | 46,00 | 1 | 46,00 | | |
| 24.2 | ТП | 46,00 | 1 | 46,00 | | |
| 24.3 | ТП | 46,00 | 1 | 46,00 | | |
| 25 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей | 4203,00 | 1, 32 | 79085,77 | 46637,76 | Вместимость подземной стоянки автомобилей 140 м/м |
| 26 | ТП | 46,00 | 1 | 46,00 | | |
| 27 | Дошкольная образовательная организация | 1770,00 | 2, 3 | 5900,00 | | Вместимость 265 мест |
| 28 | Поликлиника с пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом | 2100,00 | 3, 5 | 6000,00 | | Вместимость поликлиники 170 пос/смена |
| 29 | Котельная | 800,00 | 1 | 800,00 | | |
| 30 | Культовое здание с проведением обрядов | 496,00 | 1 | 496,00 | | |
| 31 | Плоскостная открытая стоянка автомобилей | 1600,00 | - | - | | |
| 32 | Плоскостная открытая стоянка автомобилей | 2250,00 | - | - | | |

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории в соответствии с договором КРТ предусмотрено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры местного и регионального значения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан:

- две отдельно стоящие дошкольные образовательные организации вместимостью 245 и 265 мест;
- пристроенная дошкольная образовательная организация вместимостью 124 места;
- общеобразовательная организация вместимостью 800 мест,
- поликлиника вместимостью 170 посещений/смена;
- физкультурно-оздоровительный комплекс.

Договором КРТ строительство вышеперечисленных объектов социальной инфраструктуры обеспечивается ООО «СЗ «Комсомольская»:

- строительство и ввод в эксплуатацию пристроенной дошкольной образовательной организации вместимостью 124 места в срок не позднее 5 лет с даты заключения договора КРТ, по окончании строительства объект передается в муниципальную собственность;

- строительство и ввод в эксплуатацию общеобразовательной организации вместимостью 800 мест в срок не позднее 10 лет с даты заключения договора КРТ, по окончании строительства объект передается в муниципальную собственность;

- строительство и ввод в эксплуатацию дошкольной образовательной организации вместимостью 245 мест в срок не позднее 7 лет с даты заключения договора КРТ, по окончании строительства объект передается в муниципальную собственность;

- строительство и ввод в эксплуатацию дошкольной образовательной организации вместимостью 265 мест в срок не позднее 11 лет с даты заключения договора КРТ, по окончании строительства объект передается в муниципальную собственность;

- строительство и ввод в эксплуатацию поликлиники вместимостью 170 посещений/смена в срок не позднее 15 лет с даты заключения договора КРТ, по окончании строительства объект передается в собственность Нижегородской области;

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в срок не позднее 15 лет с даты заключения договора КРТ, по окончании строительства объект передается в собственность Нижегородской области.

Также обеспечение проектируемой жилой застройки в границах территории КРТ предусмотрено за счет школы на 1100 мест в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

Две отдельно стоящие дошкольные образовательные организации вместимостью 245 и 265 мест, пристроенная дошкольная образовательная организация вместимостью 124 места, общеобразовательная организация вместимостью 800 мест, школа на 1100 мест в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода включены в

программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020 - 2030 годы, утвержденную решением Городской Думы г. Нижнего Новгорода от 26 февраля 2020 г. № 25.

Договором КРТ предусмотрены обязательства Правительства Нижегородской области по обеспечению проектирования, выполнения строительных работ и вводу в эксплуатацию в рамках концессионного соглашения объекта – гидротехнического сооружения, а также технологически связанных с ним сооружений инженерной защиты от опасных геологических процессов в границах территории от затона яхт клуба до Канавинского моста в г. Нижнем Новгороде в срок 3 года со дня подписания Концессионного соглашения. Мероприятия по благоустройству территории набережной по ул. Левобережная, в том числе обеспечение размещения элементов озеленения и освещения, покрытий, малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, организация стока и очистки ливневых вод, пешеходных коммуникаций обеспечиваются ООО «СЗ «Комсомольская» в срок не позднее 20 лет.

Документацией по планировке территории учтено размещение Дублера пр. Ленина на участке от ул. Советской до ул. Баумана в г. Нижнем Новгороде, предусмотренного программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2019 - 2030 годы, утвержденной решением Городской Думы г. Нижнего Новгорода от 27.11.2019 № 200. Договором КРТ предусмотрены обязательства Правительства Нижегородской области по обеспечению проведения всех необходимых действий и принятие мер по включению объекта «Строительство Дублера пр. Ленина на участке от ул. Советской до ул. Баумана в г. Нижнем Новгороде» в государственные программы Российской Федерации, предусматривающие предоставление Нижегородской области межбюджетных трансфертов из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств по строительству объекта, а также обеспечение строительства и ввода в эксплуатацию в рамках концессионного соглашения объекта «Строительство Дублера пр. Ленина на участке от ул. Советской до ул. Баумана в г. Нижнем Новгороде» в срок 5 лет со дня подписания концессионного соглашения.

Размещение объектов местного и регионального значения, необходимых для обеспечения проектируемой застройки согласовано администрацией города Нижнего Новгорода (письмо от 25 июня 2024 г. № Сл-07-01-537696/24).

Размещение объектов местного и регионального значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено **в 6 очередях строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом сроков проектирования, строительства и разграничений обязательств, установленных договором КРТ.

1 очередь строительства:

Проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно.

1 этап включает в себя следующие мероприятия:

- Признание инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области в соответствии с Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» и постановлением Правительства Нижегородской области от 19 июля 2021 г. № 621 «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области при предоставлении мер государственной поддержки, предусмотренных пунктом 8 части 4 статьи 8.1 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области».

- Осуществление, согласно обязательствам договора КРТ, сноса объектов с кадастровыми номерами 52:18:0050034:32, 52:18:0050034:27, 52:18:0050034:29, 52:18:0050034:28.

2 этап включает в себя следующие мероприятия:

- Образование земельных участков согласно решениям проекта межевания территории (кроме земельного участка с условным номером 24), установление сервитутов (обременений) для обеспечения доступа к иным земельным участкам.

- Предоставление земельных участков на территории инвестиционного развития (за исключением земельного участка с условным номером 24)

3 этап включает в себя следующие мероприятия:

- Проектирование следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения в срок до 2025 года включительно:

| № по чертежу планировки | Наименование |
|-------------------------|--|
| 1 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей |
| 2 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей |
| 3 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей |
| 4 | Стоянка-паркинг |
| 5.1 | ТП |
| 5.2 | ТП |

| | |
|------|--|
| 5.3 | РП |
| 6 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| 7 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 8 | Магазин со встроенной стоянкой автомобилей |
| 9.1 | ТП |
| 9.2 | ТП |
| 10 | КНС |
| 11 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и участковым пунктом полиции |
| 12 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей |
| 13 | Дошкольная образовательная организация |
| 14.1 | ТП |
| 14.2 | ТП |
| - | Благоустройство территорий общего пользования (игровое пространство – парковая зона: «плейхаб») |
| 15 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| 16 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей |
| 17 | Спортивный зал со встроенной стоянкой автомобилей |
| 18.1 | ТП |
| 18.2 | ТП |
| 18.3 | ТП |
| 19 | КНС |
| 20 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| 21 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей |
| 23 | Стоянка-паркинг |
| 24.1 | ТП |
| 24.2 | ТП |
| 24.3 | ТП |
| 25 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей |
| 26 | ТП |
| 27 | Дошкольная образовательная организация |
| 28 | Поликлиника с пристроенным физкультурно- |

| | |
|----|---|
| | оздоровительным комплексом |
| 29 | Котельная |
| - | УДС (проезд вдоль набережной) |
| - | Гидротехническое сооружение - берегоукрепительного сооружения левого берега реки Ока от затона яхт клуба до Канавинского моста в городе Нижнем Новгороде (3 этап) |
| - | Дублер проспекта Ленина в городе Нижний Новгород |

- Подготовка территории, в том числе:

- вертикальная планировка территории;
- установление санитарного разрыва от железнодорожных путей;
- сокращение санитарно-защитной зоны ООО «Мельинвест»;
- осуществление сноса объектов с кадастровыми номерами 52:18:0050034:15, 52:18:0050034:16, 52:18:0050034:17, 52:18:0050034:18, 52:18:0050034:19, 52:18:0050034:20, 52:18:0050034:21, 52:18:0050034:24, 52:18:0050034:90, 52:18:0050034:92 в срок до 2025 года включительно согласно обязательствам договора КРТ;
- инженерная подготовка территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

4 этап включает в себя следующие мероприятия:

- Строительство следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения в срок до 2028 года включительно:

| № по чертежу планировки | Наименование |
|-------------------------|--|
| 1 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей |
| 2 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей |
| 3 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей |
| 4 | Стоянка-паркинг |
| 5.1 | ТП |
| 5.2 | ТП |
| 5.3 | РП |
| 31 | Плоскостная открытая стоянка автомобилей |
| 32 | Плоскостная открытая стоянка автомобилей |

- Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство гидротехнического сооружения, а также технологически связанных с ним сооружений инженерной защиты от опасных геологических процессов в границах территории от затона яхт клуба до Канавинского моста в н.Нижнем Новгороде (3 этап);
- Строительство Дублера пр.Ленина на участке от ул.Советской до ул.Баумана в г.Нижнем Новгороде (протяженностью 2400 м в границах разработки документации, количество полос движения в одну сторону 2 – 3);
- благоустройство и размещение объектов улично-дорожной сети на территории общего пользования;
- благоустройство и озеленение территории набережной;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства. Проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Образование земельного участка с условным номером 24 согласно решениям проекта межевания территории.
- Предоставление образуемого земельного участка с условным номером 24 на территории инвестиционного развития.
- Подготовку территории, в том числе:
 - вертикальную планировку территории;
 - инженерную подготовку территории;
 - подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.
- Проектирование следующего объекта капитального строительства социального назначения:

| № по чертежу планировки | Наименование |
|-------------------------|---------------------------------|
| 22 | Общеобразовательная организация |

- Строительство следующих объектов жилого, общественно-делового и иного назначения в срок до 2029 года включительно:

| № по чертежу планировки | Наименование |
|-------------------------|---|
| 6 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| 7 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 8 | Магазин со встроенной стоянкой автомобилей |
| 9.1 | ТП |

| | |
|------|-----------|
| 9.2 | ТП |
| 18.3 | ТП |
| 10 | КНС |
| 29 | Котельная |

- Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- размещение объектов улично-дорожной сети вдоль набережной;
- благоустройство и озеленение территории набережной;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 очередь строительства. Проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третью очередь строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:
 - вертикальную планировку территории;
 - инженерную подготовку территории;
 - подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.
- Строительство следующих объектов жилого, общественно-делового, социального и иного назначения в срок до 2030 года включительно:

| № по чертежу планировки | Наименование |
|-------------------------|--|
| 11 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и участковым пунктом полиции |
| 12 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей |
| 13 | Дошкольная образовательная организация |
| 14.1 | ТП |
| 14.2 | ТП |

- Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- размещение объектов улично-дорожной сети вдоль набережной;
- благоустройство и озеленение территории набережной;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории, в том числе территорий общего пользования (игровое пространство – парковая зона: «плейхаб»);

- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

4 очередь строительства. Проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в четвертую очередь строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:

- вертикальную планировку территории;
- инженерную подготовку территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

- Строительство следующих объектов жилого, общественно-делового, социального и иного назначения в срок до 2032 года включительно:

| № по чертежу планировки | Наименование |
|-------------------------|--|
| 15 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| 16 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей |
| 17 | Спортивный зал со встроенной стоянкой автомобилей |
| 18.1 | ТП |
| 18.2 | ТП |
| 19 | КНС |

- Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- размещение объектов улично-дорожной сети вдоль набережной;
- благоустройство и озеленение территории набережной;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

5 очередь строительства. Проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в пятую очередь строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:

- вертикальную планировку территории;
- инженерную подготовку территории;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

- Строительство следующих объектов жилого, общественно-делового, социального и иного назначения в срок до 2033 года включительно:

| № по чертежу планировки | Наименование |
|-------------------------|--|
| 20 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| 21 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей |
| 22 | Общеобразовательная организация |
| 24.1 | ТП |
| 24.2 | ТП |
| 24.3 | ТП |
| 23 | Стоянка-паркинг |

- Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- размещение объектов улично-дорожной сети вдоль набережной;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

6 очередь строительства. Проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в шестую очередь строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:
 - вертикальную планировку территории;
 - инженерную подготовку территории;
 - подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

- Строительство следующих объектов жилого, общественно-делового, социального и иного назначения в срок до 2035 года включительно:

| № по чертежу планировки | Наименование |
|-------------------------|--|
| 25 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей |
| 26 | ТП |
| 27 | Дошкольная образовательная организация |
| 28 | Поликлиника с пристроенным физкультурно- |

оздоровительным комплексом

- Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- размещение объектов улично-дорожной сети вдоль набережной;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории, в том числе территорий общего пользования (бульвар (ярмарка));
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

Кроме того, вне зависимости от принятой очередности планируемого развития территории, предусматривается строительство следующего объекта капитального строительства общественно назначения, расположенного за границами территории КРТ и территорий инвестиционного развития:

| № по чертежу планировки | Наименование |
|-------------------------|--|
| 30 | Культовое здание с проведением обрядов |

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ образования земельного участка |
|---|--|---|---|
| ЗУ1 | 5045 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7 |
| ЗУ2 | 13148 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7 |
| ЗУ3 | 3775 | Хранение автотранспорта | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7 |
| ЗУ4 | 2132 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ5 | 3812 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта | Раздел земельного участка с кадастровым номером |

| | | | |
|------|-------|---|---|
| | | | 52:18:0050034:7 |
| ЗУ6 | 1616 | Улично-дорожная сеть | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:8, сохраняемого в измененных границах |
| ЗУ7 | 1785 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ8 | 7751 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050034:9 и 52:18:0050034:10, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ9 | 2969 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ10 | 51 | Предоставление коммунальных услуг | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7 |
| ЗУ11 | 50 | Предоставление коммунальных услуг | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7 |
| ЗУ12 | 3030 | Магазины; хранение автотранспорта | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ13 | 81 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ14 | 15582 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ15 | 72 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ16 | 4584 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ17 | 9311 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ18 | 72 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ19 | 83 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ20 | 12023 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ21 | 8622 | Многоэтажная жилая застройка (высотная | Образование из земель, государственная собственность |

| | | | |
|------|-------|--|---|
| | | застройка) | на которые не разграничена |
| ЗУ22 | 7409 | Благоустройство территории | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ23 | 5133 | Амбулаторно – поликлиническое обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ24 | 26398 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ25 | 3446 | Хранение автотранспорта, благоустройство территории | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ26 | 83 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ27 | 25529 | Улично-дорожная сеть, благоустройство территории | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ28 | 13856 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ29 | 14792 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ30 | 72 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ31 | 72 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ32 | 72 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ33 | 72 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ34 | 13972 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ35 | 15149 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ36 | 2197 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ37 | 10675 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ38 | 10515 | Дошкольное, начальное и | Образование из земель, |

| | | | |
|------|------|---|---|
| | | среднее общее образование | государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ39 | 1985 | Хранение автотранспорта | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ40 | 6823 | Благоустройство территории | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ41 | 6959 | Обеспечение занятий спортом в помещениях; хранение автотранспорта | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ42 | 90 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ43 | 3507 | Хранение автотранспорта | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ44 | 2339 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ45 | 1029 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ46 | 789 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ47 | 645 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ48 | 1186 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ49 | 49 | Предоставление коммунальных услуг | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7 |
| ЗУ50 | 1086 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ51 | 2935 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ52 | 1195 | Улично-дорожная сеть | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ53 | 95 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ54 | 109 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ55 | 2301 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта | Образование из земель, государственная собственность |

| | | | |
|------|-----|---|--|
| | | | на которые не разграничена |
| ЗУ56 | 953 | Под открытую площадку для складирования строительных материалов | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050009:7, сохраняемого в измененных границах. |

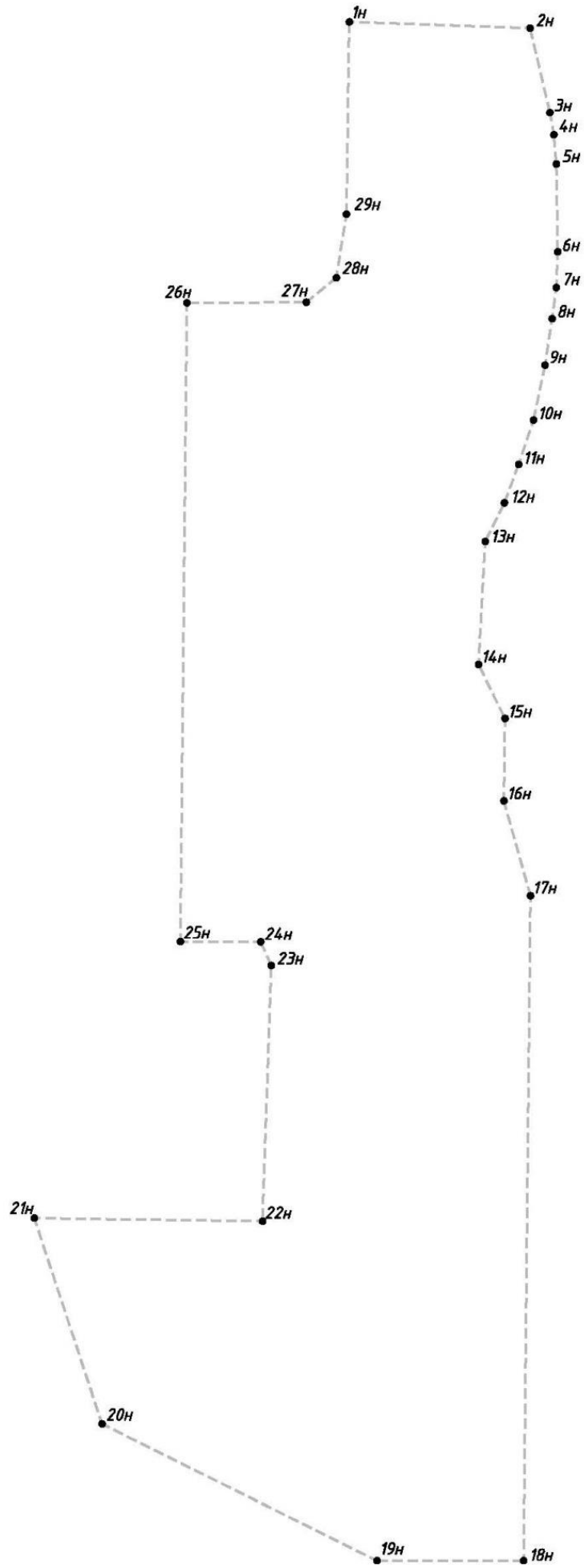
2 этап:

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ образования земельного участка |
|---|--|---|---|
| ЗУ57 | 2252 | Осуществление религиозных обрядов | Перераспределение земельного участка с условным номером 56, образованного в первом этапе межевания территории, и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ4, ЗУ6, ЗУ22, ЗУ27, ЗУ36, ЗУ40, ЗУ50, ЗУ51, ЗУ52, ЗУ55 будут отнесены к территориям общего пользования.

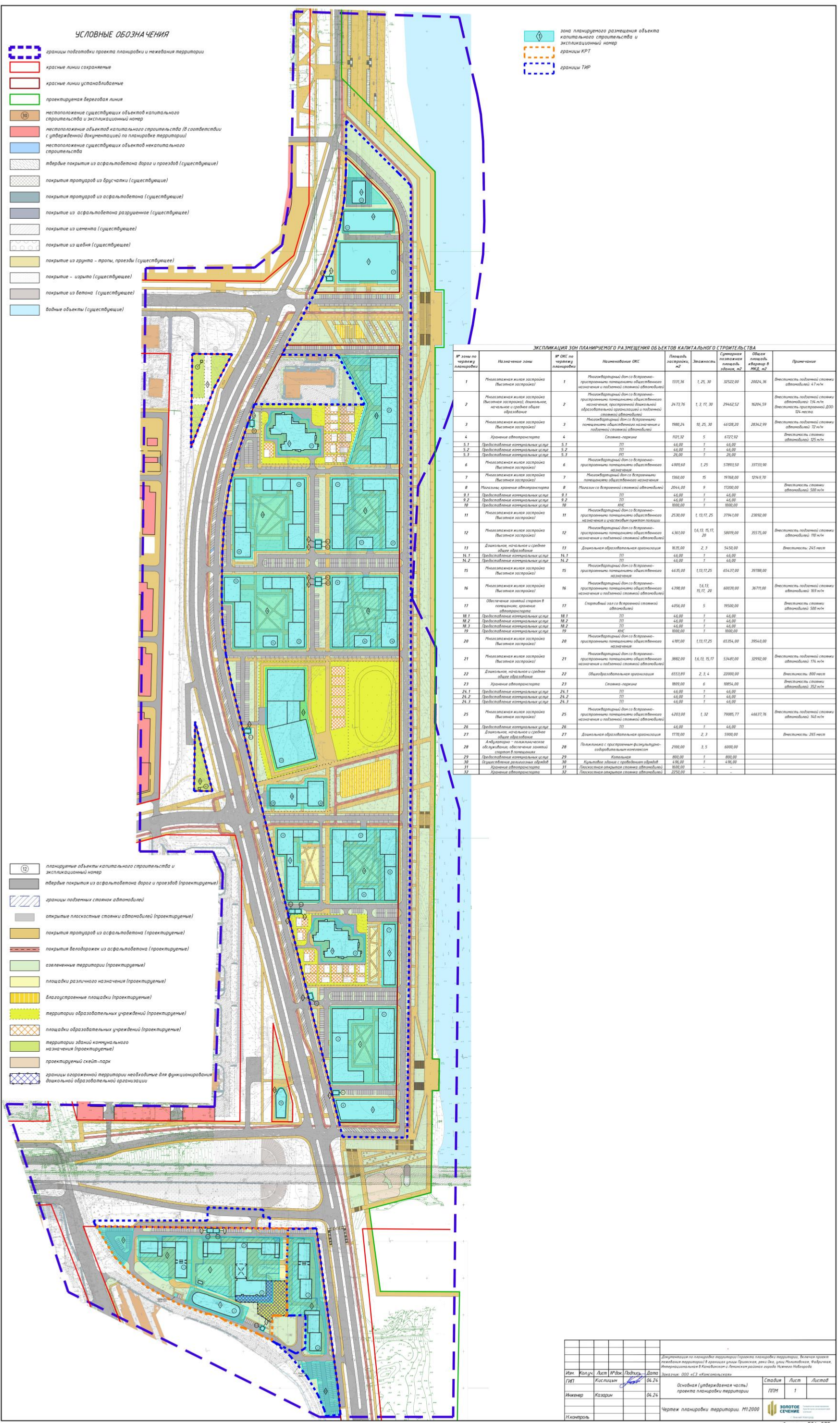
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты точки | |
|-------------------------------------|------------------|------------|
| | X | Y |
| 1н | 528927,38 | 2213268,88 |
| 2н | 528919,57 | 2213494,18 |
| 3н | 528814,33 | 2213518,82 |
| 4н | 528786,71 | 2213523,76 |
| 5н | 528750,30 | 2213526,81 |
| 6н | 528640,95 | 2213528,47 |
| 7н | 528596,32 | 2213526,82 |
| 8н | 528557,66 | 2213521,41 |
| 9н | 528499,87 | 2213512,72 |
| 10н | 528431,29 | 2213498,38 |
| 11н | 528376,16 | 2213479,8 |
| 12н | 528328,24 | 2213462,18 |
| 13н | 528280,09 | 2213438,21 |
| 14н | 528126,89 | 2213429,90 |
| 15н | 528059,68 | 2213462,81 |
| 16н | 527957,22 | 2213461,42 |
| 17н | 527839,01 | 2213494,57 |
| 18н | 527010,70 | 2213485,98 |
| 19н | 527010,70 | 2213303,41 |
| 20н | 527181,19 | 2212961,17 |
| 21н | 527437,40 | 2212876,87 |
| 22н | 527433,64 | 2213160,85 |
| 23н | 527752,18 | 2213171,92 |
| 24н | 527781,52 | 2213158,74 |
| 25н | 527781,90 | 2213058,64 |
| 26н | 528577,36 | 2213066,78 |
| 27н | 528578,11 | 2213215,50 |
| 28н | 528608,59 | 2213252,77 |
| 29н | 528687,76 | 2213265,44 |

VI. Чертеж планировки территории.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы подзадачи проекта планировки и межевания территории
 - красные линии сохранения
 - красные линии устанавливаемые
 - проектируемая береговая линия
 - местоположение существующих объектов капитального строительства и экспликационный номер
 - местоположение объектов капитального строительства (в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
 - местоположение существующих объектов некапитального строительства
 - твёрдые покрытия из асфальтобетона дорог и проездов (существующие)
 - покрытия тротуаров из брусчатки (существующие)
 - покрытия тротуаров из асфальтобетона (существующие)
 - покрытие из асфальтобетона разрушенное (существующее)
 - покрытие из цемента (существующее)
 - покрытие из щебня (существующее)
 - покрытие из грунта - тропы, проезды (существующие)
 - покрытие - изрыта (существующее)
 - покрытие из бетона (существующее)
 - водные объекты (существующие)

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства и экспликационный номер
- границы КРТ
- границы ТИР

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| № зоны по чертежу планировки | Назначение зоны | № ОК по чертежу планировки | Наименование ОКС | Площадь, кв.м | Высота, м | Средняя плотность застройки, м ² /га | Объем площади, кв.м | Примечание |
|------------------------------|--|----------------------------|---|---------------|----------------------|---|---------------------|---|
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) | 1 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей | 1331,36 | 1, 25, 30 | 32522,00 | 20924,36 | Высотность подземной стоянки автомобилей: 4,7 м/м |
| 2 | Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка), торговые, начальные и средние общеобразовательные | 2 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенной (подземной) образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей | 2472,76 | 1, 1, 17, 30 | 29462,52 | 36294,59 | Высотность подземной стоянки автомобилей: 16 м/м Высотность пристроенной ДОО: 04,4 м/м |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) | 3 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей | 1980,24 | 10, 25, 30 | 48108,20 | 28342,99 | Высотность подземной стоянки автомобилей: 12 м/м |
| 4 | Крепость-интерактив | 4 | Смотровая-палата | 7271,32 | 5 | 6727,92 | - | Высотность стоянки автомобилей: 12 м/м |
| 5.1 | Предоставление коммунальных услуг | 5.1 | ТТ | 44,00 | 1 | 44,00 | - | - |
| 5.2 | Предоставление коммунальных услуг | 5.2 | ТТ | 44,00 | 1 | 44,00 | - | - |
| 5.3 | Предоставление коммунальных услуг | 5.3 | ТТ | 28,00 | 1 | 28,00 | - | - |
| 6 | Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) | 6 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 4095,60 | 1, 25 | 53893,50 | 33732,00 | - |
| 7 | Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) | 7 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 1360,00 | 15 | 19768,00 | 1214,870 | - |
| 8 | Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) | 8 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 2044,00 | 9 | 17200,00 | - | Высотность стоянки автомобилей: 100 м/м |
| 9.1 | Предоставление коммунальных услуг | 9.1 | ТТ | 44,00 | 1 | 44,00 | - | - |
| 9.2 | Предоставление коммунальных услуг | 9.2 | ТТ | 44,00 | 1 | 44,00 | - | - |
| 9.3 | Предоставление коммунальных услуг | 9.3 | ТТ | 3000,00 | 1 | 3000,00 | - | - |
| 11 | Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) | 11 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенной парковкой | 2530,00 | 1, 18, 17, 25 | 37914,00 | 23690,00 | - |
| 12 | Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) | 12 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей | 4361,040 | 1, 6, 11, 15, 17, 20 | 58619,60 | 35575,00 | Высотность подземной стоянки автомобилей: 10 м/м |
| 13 | Детские площадки и средние общеобразовательные | 13 | Детская образовательная организация | 8035,00 | 2, 3 | 5450,00 | - | Высотность: 245 м/м |
| 14.1 | Предоставление коммунальных услуг | 14.1 | ТТ | 44,00 | 1 | 44,00 | - | - |
| 14.2 | Предоставление коммунальных услуг | 14.2 | ТТ | 44,00 | 1 | 44,00 | - | - |
| 15 | Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) | 15 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 4635,00 | 1, 18, 17, 25 | 65437,00 | 39788,00 | - |
| 16 | Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) | 16 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей | 4398,00 | 1, 6, 11, 15, 17, 20 | 60039,00 | 38771,00 | Высотность подземной стоянки автомобилей: 10 м/м |
| 17 | Общественная заповедная территория в парке, крепость-интерактив | 17 | Смотровая-палата со встроенной стоянкой автомобилей | 4056,00 | 5 | 19500,00 | - | Высотность стоянки автомобилей: 100 м/м |
| 18.1 | Предоставление коммунальных услуг | 18.1 | ТТ | 44,00 | 1 | 44,00 | - | - |
| 18.2 | Предоставление коммунальных услуг | 18.2 | ТТ | 44,00 | 1 | 44,00 | - | - |
| 18.3 | Предоставление коммунальных услуг | 18.3 | ТТ | 44,00 | 1 | 44,00 | - | - |
| 18.4 | Предоставление коммунальных услуг | 18.4 | ТТ | 3000,00 | 1 | 3000,00 | - | - |
| 20 | Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) | 20 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 4181,00 | 1, 18, 17, 25 | 65254,00 | 39546,00 | - |
| 21 | Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) | 21 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей | 3882,00 | 1, 6, 11, 15, 17 | 53481,00 | 32992,00 | Высотность подземной стоянки автомобилей: 10 м/м |
| 22 | Детские площадки, начальные и средние общеобразовательные | 22 | Общественная образовательная организация | 6513,89 | 2, 3, 4 | 22000,00 | - | Высотность: 800 м/м |
| 23 | Крепость-интерактив | 23 | Смотровая-палата | 8895,00 | 6 | 10854,00 | - | Высотность стоянки автомобилей: 100 м/м |
| 24.1 | Предоставление коммунальных услуг | 24.1 | ТТ | 44,00 | 1 | 44,00 | - | - |
| 24.2 | Предоставление коммунальных услуг | 24.2 | ТТ | 44,00 | 1 | 44,00 | - | - |
| 24.3 | Предоставление коммунальных услуг | 24.3 | ТТ | 44,00 | 1 | 44,00 | - | - |
| 25 | Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) | 25 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 4203,00 | 1, 32 | 79095,77 | 46673,76 | Высотность подземной стоянки автомобилей: 140 м/м |
| 26 | Предоставление коммунальных услуг | 26 | ТТ | 44,00 | 1 | 44,00 | - | - |
| 27 | Детские площадки и средние общеобразовательные | 27 | Детская образовательная организация | 1770,00 | 2, 3 | 5900,00 | - | Высотность: 285 м/м |
| 28 | Амбулатория - поликлиническое отделение, отделение дневной стационар в парке | 28 | Поликлиника с просторными функционально-образовательными комплексами | 2100,00 | 3, 5 | 6000,00 | - | - |
| 29 | Предоставление коммунальных услуг | 29 | Котельня | 800,00 | 1 | 800,00 | - | - |
| 30 | Курсы повышения квалификации работников | 30 | Курсы повышения квалификации работников | 436,00 | 1 | 436,00 | - | - |
| 31 | Крепость-интерактив | 31 | Поскольку объекты стоянки автомобилей | 800,00 | - | - | - | - |
| 32 | Крепость-интерактив | 32 | Поскольку объекты стоянки автомобилей | 2250,00 | - | - | - | - |

- планируемые объекты капитального строительства и экспликационный номер
- твёрдые покрытия из асфальтобетона дорог и проездов (проектируемые)
- границы подземных стоянок автомобилей
- открытые плоскостные стоянки автомобилей (проектируемые)
- покрытия тротуаров из асфальтобетона (проектируемые)
- покрытия велодорожек из асфальтобетона (проектируемые)
- озелененные территории (проектируемые)
- площадки различного назначения (проектируемые)
- благоустроенные площадки (проектируемые)
- территории образовательных учреждений (проектируемые)
- площадки образовательных учреждений (проектируемые)
- территории зданий коммунального назначения (проектируемые)
- проектируемый скейт-парк
- границы озелененной территории необходимые для функционирования дошкольной образовательной организации

| | | | | | |
|-------------|---------|------|--------|------|-------|
| Имя | Казарин | Лист | №/Фол. | Дата | 04.24 |
| Генератор | Казарин | Лист | №/Фол. | Дата | 04.24 |
| Исполнитель | Казарин | Лист | №/Фол. | Дата | 04.24 |
| Исполнитель | Казарин | Лист | №/Фол. | Дата | 04.24 |

Дирекция по планировке территории / Проект планировки территории, Великая дорога, некая территория / В границах улиц: Промышленная, реки: Двигатель, Подземелье, Фабричная, Интернациональная в Кондошском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода

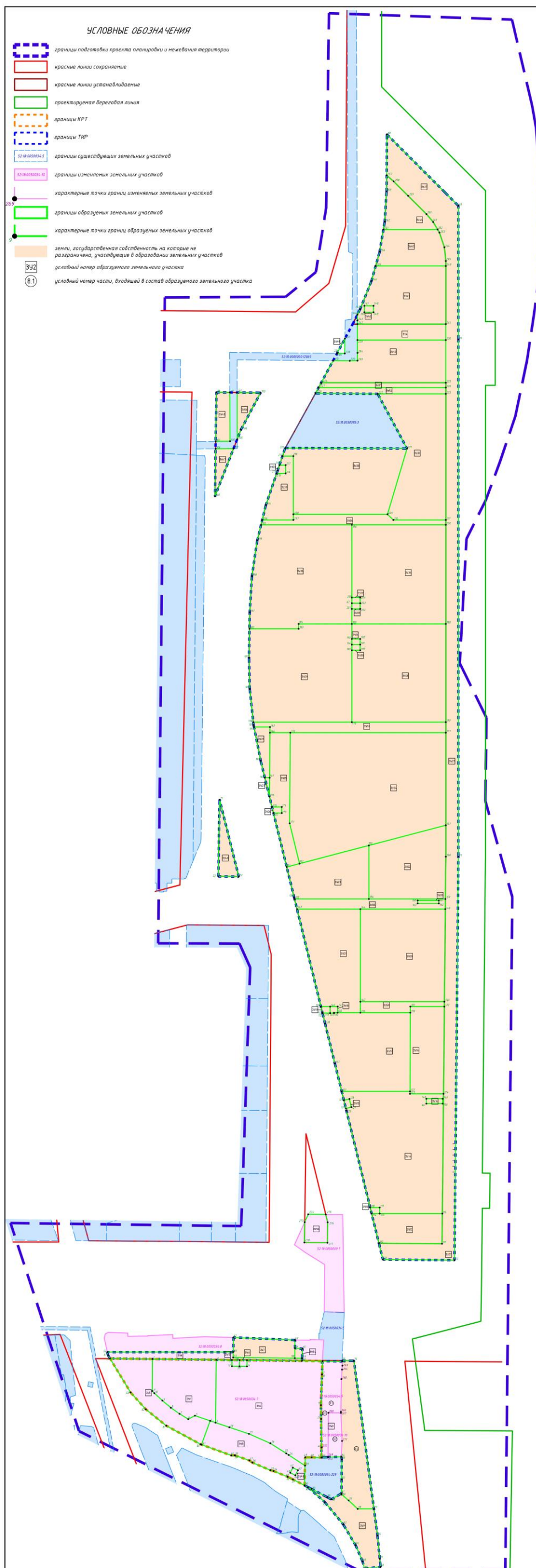
Масштаб: 0:00 м/1 м (контурная)

Основная (утвержденная часть) проекта планировки территории

Чертеж планировки территории М1:2000

Формат: 594x975

VII. Чертеж межевания территории (1 этап).



| ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|--|---|-----------------|
| ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК | | СОСТАВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | | |
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв. м. | Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования части, входящей в состав образуемого земельного участка | Площадь, кв. м. |
| 391 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5045 | 1 | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7, ВРИ: Под здания и сооружения производственной базы | 5045 |
| 392 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 13148 | 2 | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7, ВРИ: Под здания и сооружения производственной базы | 13148 |
| 393 | Хранение автотранспорта | 3775 | 3 | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7, ВРИ: Под здания и сооружения производственной базы | 3775 |
| 394 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта | 2132 | 4 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | 2132 |
| 395 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта | 3812 | 5 | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7, ВРИ: Под здания и сооружения производственной базы | 3812 |
| 396 | Улично-дорожная сеть | 1616 | 6 | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:8, ВРИ: Под здания и сооружения производственной базы | 1616 |
| 397 | Предоставление коммунальных услуг | 1785 | 7 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | 1785 |
| 398 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7751 | 8.1 | Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050034:9, ВРИ: Под производственные базы с административными зданиями | 1946 |
| | | | 8.2 | Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050034:9, ВРИ: Объекты придорожного сервиса | 890 |
| | | | 8.3 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | 76 |
| | | | 8.4 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | 4841 |
| 399 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта | 2969 | 9 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | 2969 |
| 3910 | Предоставление коммунальных услуг | 51 | 10 | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7, ВРИ: Под здания и сооружения производственной базы | 51 |
| 3911 | Предоставление коммунальных услуг | 50 | 11 | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7, ВРИ: Под здания и сооружения производственной базы | 50 |
| 3912 | Малоземельное хранение автотранспорта | 3030 | 12 | | 3030 |
| 3913 | Предоставление коммунальных услуг | 81 | 13 | | 81 |
| 3914 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 15582 | 14 | | 15582 |
| 3915 | Предоставление коммунальных услуг | 72 | 15 | | 72 |
| 3916 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4584 | 16 | | 4584 |
| 3917 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 9311 | 17 | | 9311 |
| 3918 | Предоставление коммунальных услуг | 72 | 18 | | 72 |
| 3919 | Предоставление коммунальных услуг | 83 | 19 | | 83 |
| 3920 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 12023 | 20 | | 12023 |
| 3921 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 8622 | 21 | | 8622 |
| 3922 | Благоустройство территории | 7409 | 22 | | 7409 |
| 3923 | Амбулаторно - поликлиническое обслуживание, обеспечение занятости спортом в помещениях | 5133 | 23 | | 5133 |
| 3924 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 26398 | 24 | | 26398 |
| 3925 | Хранение автотранспорта, благоустройство территории | 3446 | 25 | | 3446 |
| 3926 | Предоставление коммунальных услуг | 83 | 26 | | 83 |
| 3927 | Улично-дорожная сеть, благоустройство территории | 25529 | 27 | | 25529 |
| 3928 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 13856 | 28 | | 13856 |
| 3929 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 14792 | 29 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | 14792 |
| 3930 | Предоставление коммунальных услуг | 72 | 30 | | 72 |
| 3931 | Предоставление коммунальных услуг | 72 | 31 | | 72 |
| 3932 | Предоставление коммунальных услуг | 72 | 32 | | 72 |
| 3933 | Предоставление коммунальных услуг | 72 | 33 | | 72 |
| 3934 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 13972 | 34 | | 13972 |
| 3935 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 15149 | 35 | | 15149 |
| 3936 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта | 2197 | 36 | | 2197 |
| 3937 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 10675 | 37 | | 10675 |
| 3938 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 10515 | 38 | | 10515 |
| 3939 | Хранение автотранспорта | 1985 | 39 | | 1985 |
| 3940 | Благоустройство территории | 6823 | 40 | | 6823 |
| 3941 | Обеспечение занятости спортом в помещениях, хранение автотранспорта | 6959 | 41 | | 6959 |
| 3942 | Предоставление коммунальных услуг | 90 | 42 | | 90 |
| 3943 | Хранение автотранспорта | 3507 | 43 | | 3507 |
| 3944 | Предоставление коммунальных услуг | 2339 | 44 | | 2339 |
| 3945 | Предоставление коммунальных услуг | 1029 | 45 | | 1029 |
| 3946 | Предоставление коммунальных услуг | 789 | 46 | | 789 |
| 3947 | Предоставление коммунальных услуг | 645 | 47 | | 645 |
| 3948 | Предоставление коммунальных услуг | 1186 | 48 | | 1186 |
| 3949 | Предоставление коммунальных услуг | 49 | 49 | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7, ВРИ: Под здания и сооружения производственной базы | 49 |
| 3950 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта | 1086 | 50 | | 1086 |
| 3951 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта | 2925 | 51 | | 2925 |
| 3952 | Улично-дорожная сеть | 1195 | 52 | | 1195 |
| 3953 | Предоставление коммунальных услуг | 95 | 53 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | 95 |
| 3954 | Предоставление коммунальных услуг | 109 | 54 | | 109 |
| 3955 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта | 2301 | 55 | | 2301 |
| 3956 | Под открытием площадки для складирования строительных материалов | 953 | 56 | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050009:7, ВРИ: Под открытием площадки для складирования строительных материалов | 953 |

| | | | | | | | |
|----------------------|--------------|------|------|------|------|------|-------|
| Имя | Колесниченко | Лист | №100 | Лист | №100 | Дата | 04.24 |
| Генеральный директор | Колесниченко | Лист | №100 | Лист | №100 | Дата | 04.24 |
| Инженер | Колесниченко | Лист | №100 | Лист | №100 | Дата | 04.24 |
| Инженер | Колесниченко | Лист | №100 | Лист | №100 | Дата | 04.24 |

Экспликация по планировке территории. Проект планировки территории, включая проект межевания территории в границах улиц Промышленная, д.кв. 10, ул.ца Мухоморова, Фабричная, Митрофановская в Кировском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода.

Этап: 000 из 1 - «Исполнительное»

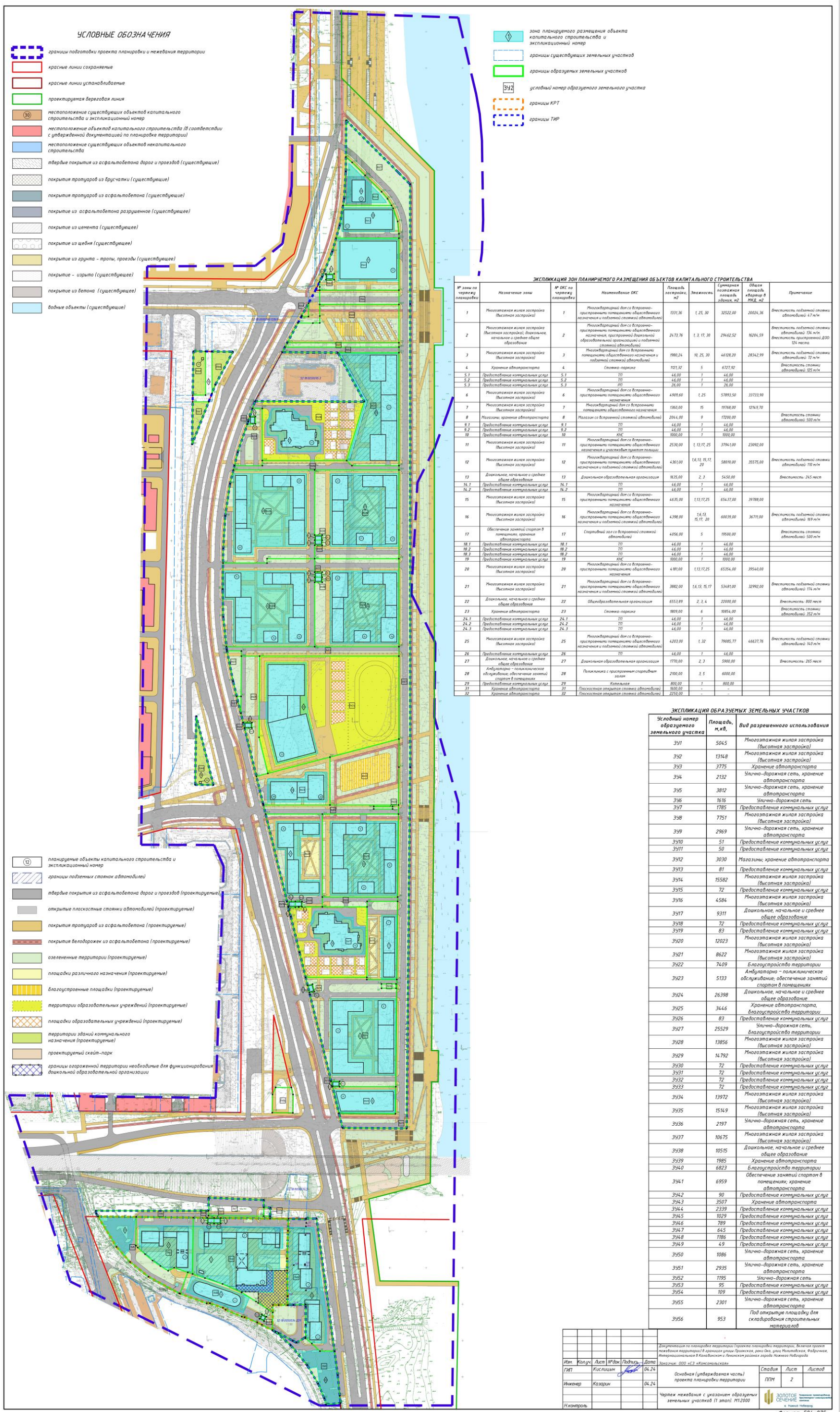
Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории

Чертеж межевания с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап) 1:12000

Лист 3

ГОЛОТОВЕ СЕЧЕНКО

VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).

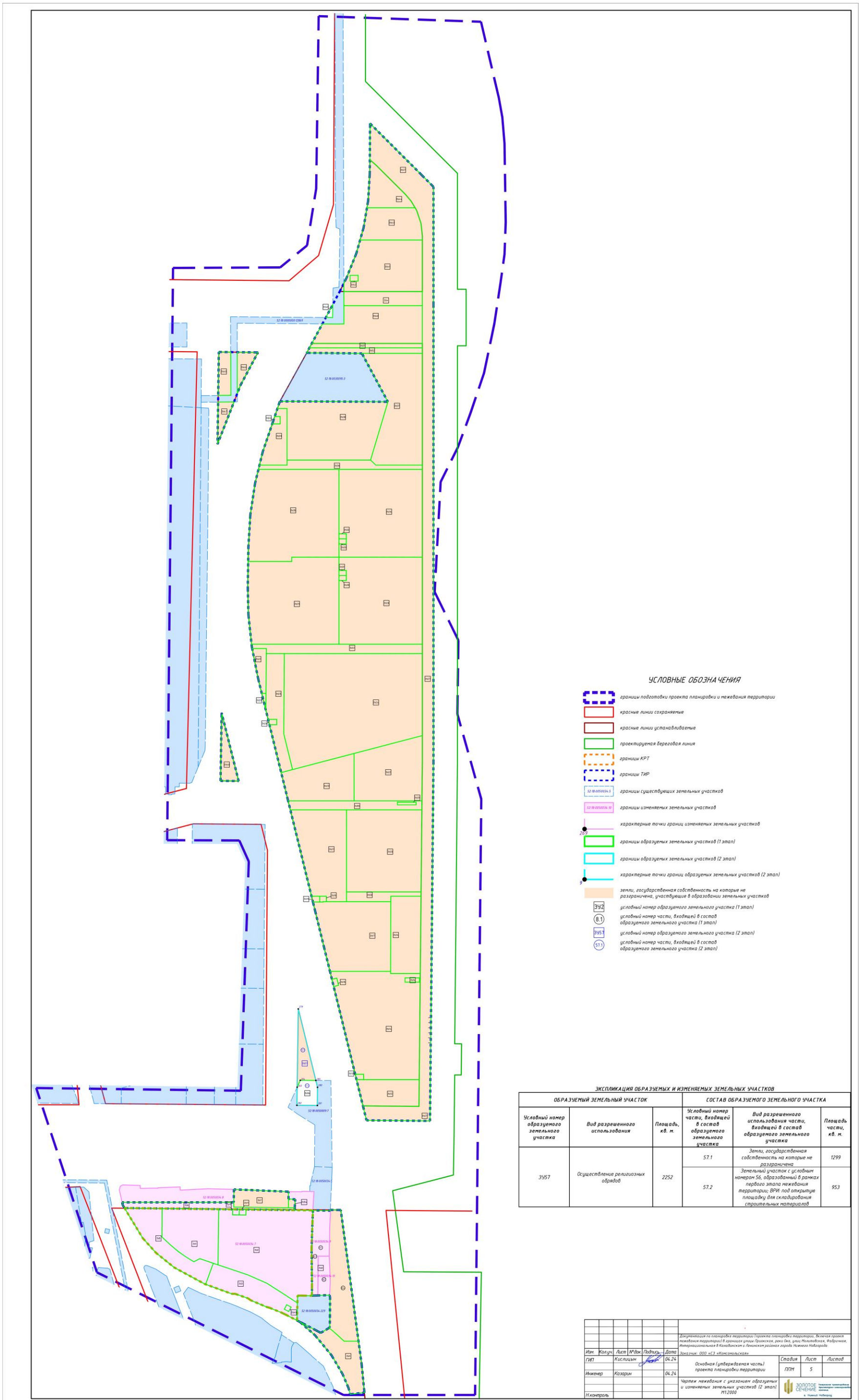


| № зоны по черчению планировки | Назначение зоны | № ОК по черчению планировки | Наименование ОК | Площадь застройки, кв. м | Этажность | Средняя полезная площадь, кв. м | Общая площадь, кв. м | Примечание |
|-------------------------------|---|-----------------------------|---|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|--|
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей | 1331,36 | 1, 2, 3, 30 | 32522,00 | 20226,36 | Высотность подземной стоянки автомобилей 4,1 м |
| 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Детские, начальное и среднее общеобразовательные учреждения | 2 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями образовательного назначения, пристроенной образовательной образовательной организации и подземной стоянкой автомобилей | 2472,78 | 1, 2, 17, 30 | 29442,52 | 16249,59 | Высотность подземной стоянки автомобилей 3,8 м Высотность пристроенной ДОО 12,4 м |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей | 1980,24 | 10, 25, 30 | 44028,20 | 28342,99 | Высотность подземной стоянки автомобилей 3,8 м |
| 4 | Канализационная станция | 4 | Сеть канализации | 1071,32 | 5 | 6172,60 | - | Высотность стоянки автомобилей 3,0 м |
| 5.1 | Вспомогательные коммунальные души | 5.1 | ТП | 44,00 | 7 | 44,00 | - | |
| 5.2 | Вспомогательные коммунальные души | 5.2 | ТП | 44,00 | 7 | 44,00 | - | |
| 5.3 | Вспомогательные коммунальные души | 5.3 | ТП | 44,00 | 7 | 44,00 | - | |
| 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 4909,68 | 1, 2, 5 | 57893,50 | 33733,90 | |
| 7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 1940,00 | 35 | 19368,00 | 1245,00 | |
| 8 | Магазины, хранение автотранспорта | 8 | Магазины со встроенной стоянкой автомобилей | 204,40 | 9 | 17298,00 | - | Высотность стоянки автомобилей 3,0 м |
| 9.1 | Вспомогательные коммунальные души | 9.1 | ТП | 44,00 | 7 | 44,00 | - | |
| 9.2 | Вспомогательные коммунальные души | 9.2 | ТП | 44,00 | 7 | 44,00 | - | |
| 10 | Вспомогательные коммунальные души | 10 | ОК | 44,00 | 7 | 44,00 | - | |
| 11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 11 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями образовательного назначения и пристроенной стоянкой | 2536,00 | 1, 13, 17, 25 | 3794,00 | 23692,00 | |
| 12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 12 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями образовательного назначения и подземной стоянкой автомобилей | 4361,00 | 14, 15, 15, 17, 20 | 58939,00 | 35375,00 | Высотность подземной стоянки автомобилей 3,0 м |
| 13 | Дошкольное, начальное и среднее общеобразовательные учреждения | 13 | Дошкольное образовательное учреждение | 1035,00 | 2, 3 | 5450,00 | - | Высотность 24,5 м |
| 14.1 | Вспомогательные коммунальные души | 14.1 | ТП | 44,00 | 7 | 44,00 | - | |
| 14.2 | Вспомогательные коммунальные души | 14.2 | ТП | 44,00 | 7 | 44,00 | - | |
| 15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 15 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 4435,00 | 1, 13, 17, 25 | 65437,00 | 39788,00 | |
| 16 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 16 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями образовательного назначения и подземной стоянкой автомобилей | 4788,00 | 14, 15, 15, 17, 20 | 60039,00 | 36710,00 | Высотность подземной стоянки автомобилей 3,0 м |
| 17 | Общественные здания, спортивный стадион в помещении хранения автотранспорта | 17 | Спортивный зал со встроенной стоянкой автомобилей | 4056,00 | 5 | 19500,00 | - | Высотность стоянки автомобилей 3,0 м |
| 18.1 | Вспомогательные коммунальные души | 18.1 | ТП | 44,00 | 7 | 44,00 | - | |
| 18.2 | Вспомогательные коммунальные души | 18.2 | ТП | 44,00 | 7 | 44,00 | - | |
| 18.3 | Вспомогательные коммунальные души | 18.3 | ТП | 44,00 | 7 | 44,00 | - | |
| 19 | Вспомогательные коммунальные души | 19 | ОК | 44,00 | 7 | 44,00 | - | |
| 20 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 20 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 4881,00 | 1, 13, 17, 25 | 65354,00 | 39540,00 | |
| 21 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 21 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями образовательного назначения и подземной стоянкой автомобилей | 3882,00 | 14, 15, 15, 17 | 53401,00 | 32992,00 | Высотность подземной стоянки автомобилей 3,0 м |
| 22 | Дошкольное, начальное и среднее общеобразовательные учреждения | 22 | Общественные здания | 653,00 | 2, 3, 4 | 22000,00 | - | Высотность 80,0 м |
| 23 | Канализационная станция | 23 | Сеть канализации | 989,00 | 5 | 1054,00 | - | Высотность стоянки автомобилей 3,0 м |
| 24.1 | Вспомогательные коммунальные души | 24.1 | ТП | 44,00 | 7 | 44,00 | - | |
| 24.2 | Вспомогательные коммунальные души | 24.2 | ТП | 44,00 | 7 | 44,00 | - | |
| 24.3 | Вспомогательные коммунальные души | 24.3 | ТП | 44,00 | 7 | 44,00 | - | |
| 25 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 25 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями образовательного назначения и подземной стоянкой автомобилей | 4203,00 | 1, 32 | 79085,71 | 44837,76 | Высотность подземной стоянки автомобилей 3,0 м |
| 26 | Вспомогательные коммунальные души | 26 | ТП | 44,00 | 7 | 44,00 | - | |
| 27 | Дошкольное, начальное и среднее общеобразовательные учреждения, спортивные сооружения в помещении хранения автотранспорта | 27 | Помещение с пристроенной спортивной залом | 2000,00 | 3, 5 | 6000,00 | - | Высотность 28,5 м |
| 28 | Амбулаторно - поликлиническое отделение государственной поликлиники | 28 | Поликлиника с пристроенной спортивной залом | 800,00 | 7 | 800,00 | - | |
| 29 | Вспомогательные коммунальные души | 29 | Канализация | 800,00 | 7 | 800,00 | - | |
| 30 | Канализационная станция | 30 | Полноценная станция канализации | 1000,00 | - | - | - | |
| 32 | Канализационная станция | 32 | Полноценная станция канализации | 2750,00 | - | - | - | |

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв. м | Вид разрешенного использования |
|---|----------------|--|
| 331 | 5045 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 332 | 1314,8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 333 | 3775 | Хранение автотранспорта |
| 334 | 2132 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта |
| 335 | 3812 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта |
| 336 | 1616 | Улично-дорожная сеть |
| 337 | 1785 | Предоставление коммунальных услуг (высотная застройка) |
| 338 | 7751 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 339 | 2969 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта |
| 3310 | 51 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3311 | 50 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3312 | 3030 | Магазины, хранение автотранспорта |
| 3313 | 81 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3314 | 15582 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 3315 | 72 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3316 | 4584 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 3317 | 9311 | Дошкольное, начальное и среднее общеобразовательные учреждения |
| 3318 | 72 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3319 | 83 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3320 | 12023 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 3321 | 8622 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 3322 | 7409 | Благоустройство территории |
| 3323 | 5133 | Амбулаторно - поликлиническое отделение, обеспечение занятости спортив в помещении |
| 3324 | 26398 | Дошкольное, начальное и среднее общеобразовательные учреждения |
| 3325 | 3446 | Хранение автотранспорта, благоустройство территории |
| 3326 | 83 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3327 | 25529 | Благоустройство территории |
| 3328 | 13856 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 3329 | 14792 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 3330 | 72 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3331 | 72 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3332 | 72 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3333 | 72 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3334 | 13972 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 3335 | 1514,9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 3336 | 2197 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта |
| 3337 | 10675 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 3338 | 10515 | Дошкольное, начальное и среднее общеобразовательные учреждения |
| 3339 | 1905 | Хранение автотранспорта |
| 3340 | 6823 | Благоустройство территории |
| 3341 | 6959 | Обеспечение занятости спортив в помещении, хранение автотранспорта |
| 3342 | 80 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3343 | 3307 | Хранение автотранспорта |
| 3344 | 2339 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3345 | 1029 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3346 | 789 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3347 | 645 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3348 | 1786 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3349 | 49 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3350 | 1086 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта |
| 3351 | 2935 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта |
| 3352 | 1795 | Улично-дорожная сеть |
| 3353 | 95 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3354 | 109 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3355 | 2301 | Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта |
| 3356 | 953 | Под открытым небом для складирования строительных материалов |

| | | | | | | | | | |
|---------|----------|-----|-----|---------|-------|---------|-----|-----|----------|
| Имя | Колун | Лит | МФВ | Подпись | Дата | Возраст | 090 | № 1 | Инициалы |
| ГПТ | Кисляков | | | | 04.24 | | | | |
| Инженер | Казарин | | | | 04.24 | | | | |
| Инженер | | | | | | | | | |

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



| | | | |
|-------------|----------|------|-------|
| Имя | Кислицын | Лист | № 5 |
| ГВП | Кислицын | Дата | 04.24 |
| Инженер | Казарин | Дата | 04.24 |
| Исполнитель | | | |

Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории

Чертеж межевания с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап) 1:12000

Золотое сечение

Х. Чертеж межевания территории (2 этап).

